

## **О применении кадастровой стоимости земельных участков**

Сообщаем по вопросу применения кадастровой стоимости земельных участков, утвержденных Постановлениями Администрации Костромской области от 22.12.2014г:

- № 543-а «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в состав земель населенных пунктов на территории Костромской области»;

- N 542-а "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения на территории Костромской области";

- N 541-а Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель особо охраняемых территорий и объектов на территории Костромской области".

В соответствии с п. 1 ст. 390 Кодекса налоговая база для исчисления земельного налога определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со ст. 389 Кодекса.

Органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации по представлению территориальных органов Федерального агентства кадастра объектов недвижимости утверждают результаты государственной кадастровой оценки земель (п.10 Постановление Правительства РФ от 08.04.2000 №316).

Из вышеизложенного следует, что правовое регулирование земельного налога носит комплексный характер и обеспечивается актами как налогового, так и земельного законодательства, которое используется для целей налогообложения.

Принимаемые нормативно- правовые акты органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации об утверждении кадастровой стоимости земельных участков, не смотря на то, что они являются актами земельного законодательства, в той части, в какой они порождают правовые последствия для налогоплательщиков, действуют во времени в том порядке, какой определен федеральным законодателем для вступления в силу актов законодательства о налогах и сборах в Налоговом кодексе в соответствии со ст.5 Кодекса.

В силу п.1 данной нормы акты законодательства о налогах и сборах вступают в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня их официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

Учитывая порядок вступления в силу нормативно - правовых актов, порождающих юридически значимые последствия подлежат применению для целей исполнения обязанности по уплате земельного налога и устанавливается на основании ст.5 Кодекса, начиная с того момента, который определен в общем порядке, т.е. не ранее чем по истечении одного месяца со дня их официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по указанному налогу. Данная позиция отражена в определении Костромского областного суда от 26.03.2015 № 3-11/15.

Таким образом, кадастровая оценка земельных участков, которая установлена на основании вышеуказанных Постановлений применяется для расчета земельного налога с 01.01.2016.